



www.baderpartner.ch

Umbau und Sanierung Mehrfamilienhaus

Ausgangslage: Das im Jahr 1967 errichtete Gebäude bietet auf drei Geschossen Platz für sechs 3-Zimmer-Wohnungen. Das voll unterkellerte Wohnhaus war in die Jahre gekommen und wies einen umfangreichen Sanierungsbedarf auf. Mit einer Machbarkeitsstudie galt es zwei unterschiedliche Konzepte zu prüfen: Abbruch und Neubau oder nachhaltige Sanierung. Da sich ein Neubau als nicht marktfähig erwiesen hat, wurde eine nachhaltige Sanierung umgesetzt.

Projekt: Die ursprünglichen Grundrisse wurden zu grosszügigen 2.5-Zimmer-Wohnungen umgestaltet. Zur Wohnraumerweiterung konnten die bestehenden kleinen Balkone durch zeitgemässe Balkone mit Aussenreduits ersetzt werden. Die ineffiziente Ölheizung wurde ausgebaut und durch eine Wärmepumpe mit Erdsonden ausgetauscht. Als Energiequelle wurden zwei Wärmesonden erstellt. Auf dem neuen Flachdach kommt eine Photovoltaikanlage mit 85 Einzelmodulen zum Einsatz. Ebenso wurden an der Westfassade Solarmodule angebracht, um möglichst viel Strom selbst zu erzeugen. Ladestationen für Elektroautos und E-Bikes für die Mieterschaft sind vorgesehen. In den Wohnungen können sich die Mieter über Displays laufend über die Eigenstromproduktion und den individuellen Verbrauch orientieren.

Objekt: Umbau und Sanierung Mehrfamilienhaus, Rosenweg 1, 4528 Zuchwil
Bauherrschaft: Bündten Immobilien AG, 4524 Günsberg
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Baudaten: Bauvolumen m3/SIA 416: 1'620, Bruttogeschossfläche: 600 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauerneuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Generalplaner